



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 164ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM DUAS SÉRIES, DA OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

CEP 01455-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa
(“Emissora”)

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI DA 1ª SÉRIE NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/227, EM 21 DE JUNHO DE 2023
CÓDIGO ISIN BRRBRACRII79

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI DA 2ª SÉRIE NA CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/228, EM 21 DE JUNHO DE 2023
CÓDIGO ISIN BRRBRACRII87

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com o **BANCO BOCOM BBM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Miguel Calmon, nº 398, 7º andar, CEP 40.015-010, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 15.114.366/0001-69, por meio de sua filial localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0003-20, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”) comunicam o início, em 22 de junho de 2023, da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, sob o rito de registro automático, da 164ª (centésima sexagésima quarta) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries, totalizando o montante de 100.000 (cem mil) CRI, sendo 80.000 (oitenta mil) CRI da 1ª Série e 20.000 (vinte mil) CRI da 2ª Série (“Oferta”), em conformidade com a Resolução CVM nº 160/22, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 60/22”), todos nominativos e escriturais, de acordo com as seguintes características (“CRI”):

(a) Valor Total dos CRI da 1ª Série	(b) Valor Nominal Unitário	(c) Quantidade de CRI da 1ª Série	(d) Espécie
	R\$1.000,00 (mil reais)	80.000 (oitenta mil)	Não Aplicável

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais)			
---	--	--	--

(a) Valor Total dos CRI da 2ª Série	(b) Valor Nominal Unitário	(c) Quantidade de CRI da 2ª Série	(d) Espécie
R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais)	R\$1.000,00 (mil reais)	20.000 (vinte mil)	Não Aplicável

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	21/06/2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	22/06/2023
3	Início da Oferta	22/06/2023
4	Data de Liquidação dos CRI	28/06/2023 e 29/06/2023
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	20/12/2023

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos e poderão sofrer alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora ou do Coordenador Líder da Oferta, sendo certo que eventual modificação da Oferta não dependerá de aprovação prévia da CVM, nos termos do artigo 67, § 2º, da Resolução CVM nº 160/22.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Emissora ou com a CVM nos seguintes endereços:

(i) **Coordenador Líder:**



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04538-133, São Paulo – SP

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste website, clicar em “acessar CRI Perplan dentro de “Ofertas Públicas”);

(ii) Emissora:

Endereço: Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, São Paulo – SP

Website: www.opecapital.com (neste website, clicar em "Emissões", pesquisar por "Perplan", selecionar a operação e assim obter todos os documentos desejados);

(iii) **CVM:** <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securizadora” “Opea Securizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRRBRACRII79 ” para a 1ª Série e código ISIN “BRRBRACRII87” para a 2ª Série, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início” “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento); e

(iv) **B3:** www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Opea Securizadora S.A., ou identificar nas securizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 164”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e localizar o documento desejado).

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ART. 26, VIII, “A”, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

São Paulo, 22 de junho de 2023