

## ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO EM 3 (TRÊS) SÉRIES DA 211ª (DUCENTÉSIMA DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



### VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08  
Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã  
CEP 05501-900 – São Paulo, SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



### AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA.

CNPJ/MF nº 87.700.746/0001-96  
Estrada Usina São João, km 24, s/n, Área Rural de Ponta Porã  
CEP 79907-899 – Ponta Porã, MS

CÓDIGO ISIN DOS CRA DA PRIMEIRA SÉRIE: “BRIMWLCRA8N5”

CÓDIGO ISIN DOS CRA DA SEGUNDA SÉRIE: “BRIMWLCRA8O3”

CÓDIGO ISIN DOS CRA DA TERCEIRA SÉRIE: “BRIMWLCRA8P0”

A OFERTA DOS CRA DA PRIMEIRA SÉRIE, DOS CRA DA SEGUNDA SÉRIE E DOS CRA DA TERCEIRA SÉRIE FOI REGISTRADA, EM 26 DE SETEMBRO DE 2024, SOB OS NºS CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/197, CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/198 E CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/199, RESPECTIVAMENTE.

Esta Emissão não contará com classificação de risco.

## 1. Valor Mobiliário e Emissor

---

1.1. A VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob nº 728, na categoria “S2”, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o BANCO BOCOM BBM S.A., instituição financeira, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.114.366/0003-20

("Coordenador Líder") e com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Bradesco BBI**" e em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), vêm a público comunicar que, nos termos do artigo 59, parágrafo 3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a partir da presente data se inicia o período de distribuição da oferta pública de distribuição de 300.000 (trezentos mil) certificados de recebíveis do agronegócio, todos nominativos e escriturais, em 3 (três) séries, sendo (i) 118.043 (cento e dezoito mil e quarenta e três) relativos aos CRA da primeira série ("**CRA da Primeira Série**"); (ii) 126.863 (cento e vinte e seis mil e oitocentos e sessenta e três) relativos aos CRA da segunda série ("**CRA da Segunda Série**"); e (iii) 55.094 (cinquenta e cinco mil e noventa e quatro) relativos aos CRA da terceira série ("**CRA da Terceira Série**" e, em conjunto com os CRA da Primeira Série e os CRA da Segunda Série, os "**CRA**") de emissão da Securitizadora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRA, qual seja, 20 de agosto de 2024, o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) ("**Valor Total da Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente). A **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38 na qualidade de agente fiduciário representante da comunhão dos interesses dos Titulares de CRA, nomeado nos termos da Resolução CVM 17, atuará como agente fiduciário dos CRA ("**Agente Fiduciário**").

**1.2.** Os CRA serão lastreados em direitos creditórios do agronegócio representados por notas comerciais escriturais, em 3 (três) séries, nos termos do artigo 2º, parágrafo 4º, inciso II, do Anexo Normativo II da Resolução CVM 60, para colocação privada, da 1ª (primeira) emissão da **AGROPASTORIL JOTABASSO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Ponta Porã, Estado do Mato Grosso do Sul, na Estrada Usina São João, km 24, s/n, Área Rural de Ponta Porã, CEP 79907-899, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.700.746/0001-96 ("**Devedora**" e "**Notas Comerciais Escriturais**", respectivamente).

**1.3.** As Notas Comerciais Escriturais contam com (a) garantia fidejussória representada por fiança prestada pela **OLBASS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Barão, nº 1.213, Centro, CEP 98.801-740, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.509.942/0001-08 ("**Olbass**"), **AGRO BASSO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Rondonópolis, Estado do Mato Grosso, na Avenida Tiradentes, nº 1.841, sala 1510, Centro, CEP 78.700-028, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.163.794/0001-53 ("**Agro Basso**"), **SÃO JOÃO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, na Rua Pernambuco, nº 1.745, Vila Gomes, CEP 79.022-340, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.453.000/0001-96 ("**São João**") e **JTM PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, na Rua das Garças, nº 951, Centro, CEP 79.020-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.088.014/0001-68 ("**JTM Participações**" e em conjunto com a Olbass, Agro Basso e São João, as "**Fiadoras**"); e (b) garantia real, representada pela cessão fiduciária sobre os Direitos Creditórios em Garantia, nos termos do "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária em Garantia de Direitos Creditórios e Outras Avenças*", celebrado entre a Devedora e a Securitizadora ("**Cessão Fiduciária**" e em conjunto com a Fiança, as "**Garantias**").

**1.4. Classificação ANBIMA:** para fins das regras e procedimentos de ofertas públicas, os CRA serão classificados como: (i) **Concentração:** concentrados, uma vez que 100% (cem por cento) ou seja, mais de 20% (vinte por cento), dos Direitos Creditórios do Agronegócio são devidos pela Devedora, nos termos da alínea "b", inciso I, do artigo 8º, Capítulo II, Seção II, do Anexo Complementar IX às Regras e Procedimentos

de Ofertas Públicas; (ii) Revolvência: não revolvente, nos termos do inciso II, artigo 8º, Capítulo II, Seção II, do Anexo Complementar IX às Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas; (iii) Atividade da Devedora: produtor rural, uma vez a Devedora trata-se de pessoa jurídica que tem por objeto a produção, comercialização e/ou a industrialização de produtos rurais, nos termos da Cláusula 4.5 abaixo, e da alínea “b”, inciso III, do artigo 8º, Capítulo II, Seção II, do Anexo Complementar IX às Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas; e (iv) Segmento: Grãos, em observância ao objeto social da Devedora descrito no item acima, nos termos da alínea “a”, inciso IV, do artigo 8º, Capítulo II, Seção II, do Anexo Complementar IX às Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas.

## **2. Rito de Registro de Distribuição**

**2.1.** A Oferta foi objeto de requerimento de registro junto a CVM por meio do rito de registro automático de distribuição, e, portanto, não está sujeita à análise prévia da CVM, conforme disposto no artigo 26 da Resolução CVM 160, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

**2.2.** Os CRA serão distribuídos publicamente aos Investidores Profissionais. Serão considerados “Investidores Profissionais” os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30”), e que, adicionalmente, atestem por escrito sua condição de Investidor Profissional mediante termo próprio, de acordo com o Anexo A da Resolução CVM 30.

## **3. Registro da Oferta na CVM**

**3.1.** A Oferta dos CRA da Primeira Série, dos CRA da Segunda Série e dos CRA da Terceira Série foi registrada perante a CVM sob os nº CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/197, CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/198 e CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2024/199, respectivamente, em 26 de setembro de 2024.

## **4. Cronograma da Oferta**

**4.1.** Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

| <b>Ordem dos Eventos</b> | <b>Eventos(1)</b>   | <b>Data Prevista(2)(3)</b> |
|--------------------------|---|----------------------------|
| 1.                       | Apresentação de Formulário Eletrônico de Requerimento de Registro da Oferta à CVM e divulgação deste Aviso ao Mercado | 22/08/2024                 |
| 2.                       | Início das Apresentações para Potenciais Investidores (Roadshow)  | 23/08/2024                 |
| 3.                       | Procedimento de Bookbuilding  | 20/09/2024                 |
|                          | Divulgação do Comunicado ao Mercado com o Resultado do Procedimento de Bookbuilding                                   | 23/09/2024                 |
| 4.                       | Registro da Oferta na CVM<br>Divulgação do Anúncio de Início  | 26/09/2024                 |
| 5.                       | Data da Liquidação Financeira dos CRA   | 30/09/2024                 |
| 6.                       | Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento  | 25/03/2025                 |

<sup>(1)</sup> Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, do Coordenador Líder e da Emissora, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

<sup>(2)</sup> As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, do Coordenador Líder e da Devedora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Instrução CVM 160.

<sup>(3)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado, sendo que tais eventuais alterações serão divulgadas na rede mundial de computadores da CVM, do Coordenador Líder e da Emissora, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160.

## 5. Obtenção de Maiores Informações

---

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Início ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Início, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, dos Participantes Especiais, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

- **Emissora**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900 – São Paulo, SP

*Website:* <https://emissoes.virgo.inc/> (neste *website*, pesquisar “ESTR JOTABASSO”, clicar e selecionar o documento desejado).

- **Coordenador Líder**

**BANCO BOCOM BBM S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP

*Website:* <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste *website*, clicar em “CRA Jotabasso”).

- **Coordenador**

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, CEP 22.290-160, São Paulo - SP

*Website:* [https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, dirigir-se à “Escolha o tipo de oferta e encontre na lista abaixo” clicar em “CRA” e, então, clicar no documento desejado).

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM) e B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3) – (Fundos.NET):**

*Website:* <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRA e CRA (Fundos.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizedora” por “Virgo Companhia de Securitização”, em seguida, no clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo “Tipo” selecionar “o “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta, inserir o período de 01/08/2024 até a data da busca. Localizar o assunto: “ISEC CRA Emissão: 211 Série(s): 1 (+2) ESTR JOTABASSO 08/2024” e selecionar o “Download” e fazer o download).

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**NOS TERMOS DO ARTIGO 59, §3º, INCISO V DA RESOLUÇÃO CVM 160, INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DOS CRA E SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM OS COORDENADORES E DÉMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.**

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRA.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRA E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE AVISO AO MERCADO.**

**OS CRA ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRA E OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO PODERÃO SER OBTIDOS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, JUNTO À EMISSORA E AOS COORDENADORES E NA SEDE DA CVM.**

A data deste Anúncio de Início é 26 de setembro de 2024.

**Coordenador Líder**



**Coordenador – Bradesco BBI**

