

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

BOCOM BBM RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 62.452.316/0001-71

Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0PDPCTF005

Código de Negociação das Cotas na B3: 6315425UN1

Tipo ANBIMA: FII Tijolo Desenvolvimento Gestão Definida

Segmento ANBIMA: Residencial

BOCOM BBM RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 62.452.316/0001-71 (“**Fundo**”); **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade regularmente constituída e devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários na categoria “administrador fiduciário” por meio do Ato Declaratório CVM nº 3.067, de 6 de setembro de 1994, com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, CEP 06029-900, inscrita no CNPJ sob o nº 00.066.670/0001-00 (“**Administradora**”); **BOCOM BBM CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade regularmente constituída e devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos” por meio do Ato Declaratório CVM nº 1.008, de 26 de julho de 1989, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.213.150/0001-50 (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”); e **BANCO BOCOM BBM S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0001-69, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar, nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento, na presente data,

da oferta pública de distribuição primária de 352.800 (trezentas e cinquenta e duas mil e oitocentas) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, em série e classe únicas, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), realizada no Brasil, em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“**Resolução CVM 175**”) e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sob a coordenação e distribuição do Coordenador Líder (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

R\$ 35.280.000,00

(TRINTA E CINCO MILHÕES, DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote suplementar e/ou de lote adicional, bem como de distribuição parcial das Cotas.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

As Cotas foram distribuídas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas físicas	58	295.945
Fundos de investimento	1	2.500
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	2	12.750
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	44	41.605
Total	105	352.800

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12.

O Aviso ao Mercado, o Comunicado ao Mercado Resultado Procedimento de *Bookbuilding* e o Anúncio de Início foram, e este Anúncio de Encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão divulgados na respectiva página da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 indicada abaixo.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas na página na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos seguintes endereços:

- **Administradora**

Website: <https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/index.shtm> (neste website acessar “Informações aos Cotistas”, e, então, localizar o documento desejado).

- **Gestora**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/asset-management/> (neste website, acessar “Estruturados”, após, acessar “BOCOM BBM Residencial - FII”, e, então, localizar o documento desejado).

- **Coordenador Líder**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste website, acessar “Ofertas Públicas”, após, acessar “BOCOM BBM Residencial - FII”, e, então, localizar o documento desejado).

- **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações”, pesquisar pelo nome do Fundo no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento desejado).

- **B3**

Website: www.b3.com.br (neste website, na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para emissores”, depois clicar em “Ofertas públicas de renda variável”, depois clicar em “Oferta em andamento”, depois clicar em “Fundos”, selecionar o nome do Fundo e, então, localizar o documento desejado).

A data de início de negociação das Cotas no mercado secundário será informada oportunamente.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ou nos documentos da Oferta.

A Oferta foi submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160. A Oferta não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 29 DE OUTUBRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/036.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VI, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, RAZÃO PELA QUAL FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA SE SUJEITOU AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 24 de novembro de 2025.

Coordenador Líder



Administradora



Gestora

