

## COMUNICADO AO MERCADO

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DESTINADA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 223ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS, DA**



### **OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477  
CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648  
Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05.433-001, São Paulo – SP

### **LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA**



### **AGRO AVILA AGRICULTURA E PECUARIA LTDA.**

Sociedade Limitada – CNPJ nº 02.851.632/0001-94  
Rodovia BR-060, Km 275/276, Sentido Goiânia-Rio Verde, à direita 10Km, Caixa Postal nº 58,  
Zona Rural, CEP 75.950-000, Jandaia, Goiás

**no valor total de R\$135.000.000,00**  
**(cento e trinta e cinco milhões de reais)**

**CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRRBRACRA8Z1**

*Não será contratada agência de classificação de risco no âmbito da Oferta para atribuir rating aos CRA.*

## **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA E CARACTERÍSTICAS DA OFERTA**

---

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, registrada na categoria "S1", sob o nº 477, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BANCO BOCOM BBM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0001-69, por meio de sua filial localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º

andar, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0003-20 ("Coordenador Líder" ou "BOCOM BBM") e **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 1º ao 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("Itaú BBA" e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar **(i)** nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160 que, em 26 de maio de 2026, foram celebrados o "1º (Primeiro) Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Classe e Série Únicas, da 223ª (Ducentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Agro Avila Agricultura e Pecuária Ltda." ("Aditamento ao Termo de Securitização") e o "1º (Primeiro) Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira Nº 001/2026" ("Aditamento à CPR-F" e, em conjunto com o Aditamento ao Termo de Securitização, os "Aditamentos") para alterar determinados termos e condições da CPR-F e do Termo de Securitização ("Modificação da Oferta"); e **(ii)** que foi realizado e concluído em 26 de maio de 2026 o Procedimento de *Bookbuilding* (conforme definido no Termo de Securitização), organizado pelos Coordenadores, por meio de coleta de intenções de investimento, no âmbito da oferta pública de distribuição de 135.000 (cento e trinta e cinco mil) certificados de recebíveis do agronegócio ("CRA"), em classe e série únicas, da 223ª (ducentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora ("Emissão"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (conforme definido abaixo) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo, na data de emissão dos CRA, qual seja, 10 de maio de 2026 ("Data de Emissão"), o montante total de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais), nos termos do "Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Classe e Série Únicas, da 223ª (Ducentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Agro Avila Agricultura e Pecuária Ltda." ("Termo de Securitização"), celebrado em 29 de abril de 2026, entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário, nomeado nos termos da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), realizada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60") e das demais leis e regulamentações aplicáveis, a ser realizada em conformidade com a Lei 14.430, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Lei 11.076"), a Resolução CVM 60, a Resolução CVM 160, a Resolução do CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024, conforme alterada, e as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta"), conforme formalizado pelos Aditamentos, tendo sido definido o que segue:

### (i) Modificação da Oferta

Em atendimento ao disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, a Modificação da Oferta indicada acima não é substancial e não resulta em qualquer prejuízo aos potenciais Investidores Profissionais da Oferta, razão pela qual não haverá abertura de período de desistência.

Com a Modificação da Oferta, nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, além da divulgação deste Comunicado ao Mercado, o Coordenador Líder deverá se certificar que os Investidores Profissionais estão cientes de que a Oferta foi alterada e de que têm conhecimento das novas condições.

### (ii) Procedimento de Bookbuilding

<b>Remuneração dos CRA</b>	Sobre o Valor Nominal, ou saldo do Valor Nominal, incidirão juros remuneratórios equivalentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) da taxa média diária do DI- Depósito Interfinanceiro de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada e divulgada pela B3 no informativo diário disponível em sua página na internet ( <a href="http://www.b3.com.br">http://www.b3.com.br</a> ) (" <u>Taxa DI</u> "), acrescida de uma <i>spread</i> correspondente à 3,00% (três inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> por Dias Úteis decorridos, calculado durante o respectivo Período de Capitalização (conforme definido no Termo de Securitização), desde a primeira Data de Integralização (conforme definido abaixo) ou Data de Pagamento de Remuneração (conforme definido abaixo) imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento. A Remuneração dos CRA será calculada conforme fórmula constante do Termo de Securitização.
----------------------------	--

*Nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160, considerando que não foi verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de CRA ofertada, foi permitida a colocação de CRA junto aos Investidores Profissionais que fossem Pessoas Vinculadas.*

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Para fins do Anexo Complementar IX, Capítulo II, Seção II, Artigo 8º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRA são classificados da seguinte forma: **(a) Concentração:** Concentrados, uma vez que 100% (cem por cento), ou seja, mais de 20% (vinte por cento), dos Direitos Creditórios do Agronegócio são devidos pela Devedora, **(b) Revolvência:** Não revolvente, **(c) Atividade da Devedora:** Produtor Rural, e **(d) Segmento:** Pecuária.

**Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

## **2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

---

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Comunicado ao Mercado ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Comunicado ao Mercado, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

### **OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Website: <https://app.opea.com.br/pt/emissoes> (neste website, pesquisar "CRA Avilages", selecionar a emissão nº 223, e clicar em "Documentos" para acessar o Comunicado ao Mercado).

### **COORDENADORES:**

#### **BANCO BOCOM BBM S.A.**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste website, acessar "Ofertas Públicas" e, por fim, acessar "CRA Avilages")

#### **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website, clicar em "ver mais", em seguida clicar no nome "Avilages");

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Website: <https://www.gov.br/cvm> (neste website, acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRA", no campo "Securizadora" selecionar "Opea Securizadora S.A.").

#### **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Website: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar "Produtos e Serviços" e, no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa Pública e Privada"; em seguida, selecionar "Títulos Privados" e acessar "Certificados de Recebíveis do Agronegócio"; após, na aba "Sobre os CRA", selecionar "Prospectos" e buscar pelo "Comunicado ao Mercado", "Termo de Securitização", conforme aplicável, e, em seguida, clicar no ícone).

**SEGUEM INALTERADOS OS DEMAIS TERMOS E CONDIÇÕES DA OFERTA, SALVO NAQUILO EM QUE FOREM AFETADOS PELOS FATOS AQUI COMUNICADOS.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRA E À OFERTA, INCLUINDO ESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM OU PELA ANBIMA,**

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

**A EMISSÃO E OS CRA NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DO OFERTANTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA E/OU DA DEVEDORA OU DE PESSOAS A ELAS VINCULADAS.**

**NOS TERMOS DO ARTIGO 59, §3º, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160, QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO, A DEVEDORA, OS AVALISTAS E OS CRA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DA CPR-F QUE COMPÕE SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO E OS CRA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA, DOS AVALISTAS, BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL, AS RESPECTIVAS SEÇÕES DE “FATORES DE RISCO”.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRA, CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO E NO SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO.**

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 26 de maio de 2026



**COORDENADOR LÍDER**



**COORDENADOR**

