

“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DESTINADA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 223ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648

Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05.433-001, São Paulo – SP

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



AGRO AVILA AGRICULTURA E PECUÁRIA LTDA.

Sociedade Limitada - CNPJ nº 02.851.632/0001-94

Rodovia BR 060, Sentido Goiânia-Rio Verde, CEP 75.950-000, na cidade de Jandaia, Goiás

perfazendo o montante total de

R\$ 135.000.000,00

(cento e trinta e cinco milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRRBRACRA8Z1

**REGISTRO DOS CRA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2026/084,
REALIZADO EM 1 DE JUNHO DE 2026**

Não foi contratada agência de classificação de risco no âmbito da Oferta para atribuir rating aos CRA.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DOS COORDENADORES

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o **BANCO**

BOCOM BBM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0001-69, por meio de sua filial localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0003-20 ("Coordenador Líder" ou "BOCOM BBM") e **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 1º ao 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("Itaú BBA" e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento comunicar, nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" e do artigo 27 da Resolução CVM 160, de 135.000 (cento e trinta e cinco mil) certificados de recebíveis do agronegócio, em classe e série únicas, da 223ª (ducentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora ("CRA" e "Emissão", respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 10 de maio de 2026 ("Valor Nominal Unitário" e "Data de Emissão", respectivamente), perfazendo, na Data de Emissão, o montante total de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), nos termos do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Classe e Série Únicas, da 223ª (Ducentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Agro Avila Agricultura e Pecuária Ltda.*", celebrado em 29 de abril de 2026, entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, conforme aditado ("Agente Fiduciário" e "Termo de Securitização", respectivamente), realizada em conformidade com a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Lei 11.076"), a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), a Resolução CVM 160, a Resolução do CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024, conforme alterada, e as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta").

Os CRA são lastreados na "*Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2026*", conforme aditada ("CPR-F"), emitida pela **AGRO AVILA AGRICULTURA E PECUÁRIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Jandaia, no estado de Goiás, Rodovia BR-060, Km 275/276, Sentido Goiânia-Rio Verde, à direita 10Km, Caixa Postal nº 58, Zona Rural, CEP 75.950-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.851.632/0001-94 ("Devedora"), em favor da Securitizadora, celebrada em 29 de abril de 2026, entre a Devedora, a Securitizadora, **MARCOS PEREIRA DE ÁVILA**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPE") sob o nº 548.300.977-49 ("Marcos"), **JOÃO MARCOS KANJO DE AVILA**, inscrito no CPF sob o nº 015.030.351-31, ("João" e, em conjunto com Marcos, os "Avalistas Pessoas Físicas"),

AVILAGES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua T 30, nº 2.307, Quadra 91, Lote 15, Setor Bueno, CEP 74.215-060, inscrita no CNPJ sob o nº 26.883.744/0001-95 ("Avilages") e **AGROPECUÁRIA TRÊS FLECHAS S/A**, sociedade anônima, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua T 30, nº 2.307, Quadra 91, Lote 15, Setor Bueno, CEP 74.215-060, inscrita no CNPJ sob o nº 10.205.035/0001-10 ("Três Flechas" e, em conjunto com Avilages, as "Avalistas Pessoas Jurídicas" e, em conjunto com os Avalistas Pessoas Físicas, os "Avalistas").

A CPR-F representa direitos creditórios do agronegócio, nos termos do parágrafo 4º, inciso III, e do parágrafo 9º do artigo 2º do Anexo Normativo II à Resolução CVM 60, do parágrafo 1º do artigo 23 da Lei 11.076 ("Direitos Creditórios do Agronegócio"). Os Direitos Creditórios do Agronegócio são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, que figura como devedora única. A CPR-F é garantida por **(i)** Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido no Termo de Securitização); e **(ii)** Aval (conforme definido no Termo de Securitização).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição, sob o Rito de Registro Automático, Destinada a Investidores Profissionais, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, da 223ª (Ducentésima Vigésima Terceira) Emissão, em Classe e Série Únicas, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos do Agronegócio Devidos pela Agro Avila Agricultura e Pecuária Ltda." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos e integralizados 135.000 (cento e trinta e cinco mil) CRA de emissão da Emissora.

3. DADOS DO ESCRITURADOR DOS CRA

Os CRA foram emitidos de forma nominativa e escritural. A instituição responsável pela escrituração dos CRA é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

4. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM, em 01 de junho de 2026, sob o número: CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2026/084.

5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRA

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA Subscritos
1. Pessoas naturais	15	10.050
2. Clubes de investimento	0	0
3. Fundos de investimento	10	83.500
4. Entidades de previdência privada	0	0
5. Companhias seguradoras	0	0
6. Investidores estrangeiros	0	0
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	21.450
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	20.000
9. Demais instituições financeiras	0	0
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
11. Demais pessoas jurídicas	0	0
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	27	135.000

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRA E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO, A DEVEDORA, OS AVALISTAS

E OS CRA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES E À EMISSORA NA SEDE DA CVM.

OS CRA OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DA CPR-F QUE COMPÕE SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO E OS CRA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA, DOS AVALISTAS, BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRA, CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO E NO SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO.

Para fins do Anexo Complementar IX, Capítulo II, Seção II, Artigo 8º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRA são classificados da seguinte forma: **(a) Concentração:** Concentrados, uma vez que 100% (cem por cento), ou seja, mais de 20% (vinte por cento), dos Direitos Creditórios do Agronegócio são devidos pela Devedora, **(b) Revolvência:** Não revolvente, **(c) Atividade da Devedora:** Produtor Rural e **(d) Segmento:** Pecuária.

Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

São Paulo, 02 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR

