

## ANÚNCIO DE INÍCIO

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DESTINADA A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 223ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM CLASSE E SÉRIE ÚNICAS, DA**



### **OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648

Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05.433-001, São Paulo – SP

### **LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA**



### **AGRO AVILA AGRICULTURA E PECUARIA LTDA.**

Sociedade Limitada - CNPJ nº 02.851.632/0001-94

Rodovia BR-060, KM 275/276, Sentido Goiânia-Rio Verde, à direita 10Km, Caixa Postal nº 58, Zona Rural, CEP 75.950-000, na cidade de Jandaia, Goiás

**no valor total de R\$135.000.000,00**

**(cento e trinta e cinco milhões de reais)**

**CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRRBRACRA8Z1**

**O REGISTRO DOS CRA FOI CONCECIDO PELA CVM EM 01 DE JUNHO DE 2026 SOB O  
Nº CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2026/084**

*Não será contratada agência de classificação de risco no âmbito da Oferta para atribuir rating aos CRA.*

### **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA E CARACTERÍSTICAS DA OFERTA**

---

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, registrada na categoria "S1", sob o nº 477, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BANCO BOCOM BBM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na

Rua Ewerton Visco, nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0001-69, por meio de sua filial localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 15º andar, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0003-20 ("Coordenador Líder" ou "BOCOM BBM") e **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 1º ao 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("Itaú BBA" e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores") vêm a público, por meio deste anúncio de início ("Anúncio de Início"), **COMUNICAR**, nos termos do artigo 59, II, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o início da oferta pública de distribuição de 135.000 (cento e trinta e cinco mil) certificados de recebíveis do agronegócio ("CRA"), em série única, da 223ª (ducentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora ("Emissão"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na data de emissão, qual seja, 10 de maio de 2026 ("Valor Nominal Unitário" e "Data de Emissão", respectivamente), perfazendo, na Data de Emissão, o montante total de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), nos termos do "*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, em Classe e Série Únicas, da 223ª (Ducentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Agro Avila Agricultura e Pecuária Ltda.*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 29 de abril de 2026, entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), nomeado nos termos da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada, da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60") e das demais leis e regulamentações aplicáveis, a ser realizada em conformidade com a Lei 14.430, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Lei 11.076"), a Resolução CVM 60, a Resolução CVM 160, a Resolução do CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024, conforme alterada, e as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta").

Os CRA são lastreados na "*Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2026*" ("CPR-F"), emitida pela **AGRO AVILA AGRICULTURA E PECUARIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Jandaia, no estado de Goiás, Rodovia BR-060, Km 275/276, Sentido Goiânia-Rio Verde, à direita 10Km, Caixa Postal nº 58, Zona Rural, CEP 75.950-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.851.632/0001-94 ("Devedora"), em favor da Securitizadora, celebrada em 29 de abril de 2026, entre a Devedora, a Securitizadora, **MARCOS PEREIRA DE ÁVILA**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF") sob o nº 548.300.877-49 ("Marcos"), **JOÃO MARCOS KANJO DE AVILA**, inscrito no CPF sob o nº 015.030.351-31 ("João" e, em conjunto com Marcos, os "Avalistas Pessoas Físicas"), **AVILAGES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua T 30, nº 2.307, Quadra 91, Lote 15, Setor Bueno, CEP 74.215-060, inscrita no CNPJ sob o nº 26.883.744/0001-95 ("Avilages") e **AGROPECUÁRIA TRÊS**

**FLECHAS S/A**, sociedade anônima, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Rua T 30, nº 2.307, Quadra 91, Lote 15, Setor Bueno, CEP 74.215-060, inscrita no CNPJ sob o nº 10.205.035/0001-10 ("Três Flechas" e, em conjunto com Avilages, as "Avalistas Pessoas Jurídicas" e, em conjunto com os Avalistas Pessoas Físicas, os "Avalistas").

A CPR-F representa direitos creditórios do agronegócio, nos termos do parágrafo 4º, inciso III, e do parágrafo 9º do artigo 2º do Anexo Normativo II à Resolução CVM 60, do parágrafo 1º do artigo 23 da Lei 11.076 ("Direitos Creditórios do Agronegócio"). Os Direitos Creditórios do Agronegócio são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, que figura como devedora única. A CPR-F é garantida por **(i)** Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definido no Termo de Securitização); e **(ii)** Aval (conforme definido no Termo de Securitização).

Para fins do Anexo Complementar IX, Capítulo II, Seção II, Artigo 8º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, os CRA são classificados da seguinte forma: **(a) Concentração:** Concentrados, uma vez que 100% (cem por cento), ou seja, mais de 20% (vinte por cento), dos Direitos Creditórios do Agronegócio são devidos pela Devedora, **(b) Revolvência:** Não revolvente, **(c) Atividade da Devedora:** Produtor Rural e **(d) Segmento:** Pecuária.

**Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

## **2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PERANTE A CVM**

---

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 01 de junho de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2026/084, sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação dos Coordenadores.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM ou da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ("ANBIMA") ou de qualquer entidade reguladora ou autorreguladora e seu registro será obtido de forma automática por se tratar de Oferta de CRA emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), de acordo com o previsto no artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM 160, sendo, portanto, dispensada a utilização de prospecto e lâmina para a Oferta, conforme previsto no artigo 9º, inciso I, e parágrafo 3º, e no artigo 23, § 1º, ambos da Resolução CVM 160.

Contudo, a Oferta será objeto de registro pela ANBIMA, a ser conduzida pelo Coordenador Líder, nos termos dos artigos 15 e 16 do Capítulo VII das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas", conforme em vigor ("Código de Regras e Procedimentos ANBIMA"), e do artigo 19 do "Código de Ofertas Públicas", conforme em vigor ("Código de Ofertas Públicas" e, em conjunto com o Código de Regras e Procedimentos ANBIMA, os "Códigos ANBIMA"), mediante envio da documentação descrita nos artigos 17 e 18 do Código de Regras e Procedimentos ANBIMA, em até 7 (sete) dias contados do envio do anúncio de encerramento

da Oferta à CVM, a ser elaborado nos termos do artigo 76 e Anexo M da Resolução CVM 160 (“Anúncio de Encerramento”)

### 3. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, posteriores ao seu registro pela CVM, informando seus principais eventos a partir da concessão do registro da Oferta pela CVM:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)
1.	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento de registro automático da Oferta à CVM Divulgação do Aviso ao Mercado	30/04/2026
2.	Início das apresentações para potenciais Investidores ( <i>roadshow</i> )	04/05/2026
3.	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRA	26/05/2026
4.	Divulgação do Comunicado ao Mercado com o Resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> dos CRA	26/05/2026
5.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação deste Anúncio de Início <sup>(2) (3)</sup>	01/06/2026
6.	Data da Primeira Integralização da Oferta	02/06/2026
7.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(3)</sup>	Em até 180 (cento e oitenta) dias contados da divulgação do Anúncio de Início.

(1) Todas as datas acima indicadas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e dos Coordenadores. Nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, a modificação do cronograma de distribuição não depende de prévia aprovação da CVM. No entanto, qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de início do período de distribuição da Oferta.

(3) O Aviso ao Mercado, o Comunicado ao Mercado, este Anúncio de Início e Anúncio de Encerramento, bem como quaisquer outros anúncios referentes à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

#### **4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

---

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Início ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Início, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

##### **OPEA SECURITIZADORA S.A.**

Website: <https://app.opea.com.br/pt/emissoes> (neste website, pesquisar "CRA Avilages", selecionar a emissão nº 223, e clicar em "Documentos" para acessar o Comunicado ao Mercado).

##### **COORDENADORES:**

##### **BANCO BOCOM BBM S.A.**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste website, acessar "Ofertas Públicas" e, por fim, acessar "CRA Avilages")

##### **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website, clicar em "ver mais", em seguida clicar no nome "Avilages");

##### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Website: <https://www.gov.br/cvm> (neste website, acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRA", no campo "Securizadora" selecionar "Opea Securizadora S.A.").

##### **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Website: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar "Produtos e Serviços" e, no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa Pública e Privada"; em seguida, selecionar "Títulos Privados" e acessar "Certificados de Recebíveis do Agronegócio"; após, na aba "Sobre os CRA", selecionar "Prospectos" e buscar pelo "Anúncio de Início", "Termo de Securitização", conforme aplicável, e, em seguida, clicar no ícone).

##### **FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRA E À OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA.**

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

**A EMISSÃO E OS CRA NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DO OFERTANTE E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA E/OU DA DEVEDORA OU DE PESSOAS A ELAS VINCULADAS.**

**NOS TERMOS DO ARTIGO 59, §3º, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160, QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA, OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO, A DEVEDORA, OS AVALISTAS E OS CRA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AOS COORDENADORES, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DA CPR-F QUE COMPÕE SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO E OS CRA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA, DOS AVALISTAS, BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O SUMÁRIO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL, AS RESPECTIVAS SEÇÕES DE “FATORES DE RISCO”.**

**EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRA, CONFORME DESCRITAS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

São Paulo, 01 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR

