

**COMUNICADO AO MERCADO ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA
CLASSE ÚNICA DE COTAS DO BOCOM BBM RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.452.316/0001-71**

Código ISIN das Cotas do Fundo: BR0PDPCTF005

Código de Negociação das Cotas na B3: 6315426EM2

Tipo ANBIMA: FII Tijolo Desenvolvimento Gestão Definida

Segmento ANBIMA: Residencial

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/283, em 05 de agosto de 2026¹

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alçada (“Resolução CVM 160”), o **BOCOM BBM RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.452.316/0001-71 (“Fundo”); **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade regularmente constituída e devidamente autorizada e habilitada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários na categoria “administrador fiduciário” por meio do Ato Declaratório CVM nº 3.067, de 6 de setembro de 1994, com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, CEP 06029-900, inscrita no CNPJ sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”); **BOCOM BBM CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade regularmente constituída e devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos” por meio do Ato Declaratório CVM nº 1.008, de 26 de julho de 1989, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.213.150/0001-50, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”); e **BANCO BOCOM BBM S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Ewerton Visco nº 290, Edifício Boulevard Side Empresarial, sala 809, Caminho das Árvores, CEP 41820-022, inscrita no CNPJ sob o nº 15.114.366/0001-69, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“Coordenador Líder”), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da segunda emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, no montante total de até R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) (“Montante Total da Oferta” e “Emissão”, respectivamente), composta por quantidade inicial de 14.996 (quatorze mil novecentas e noventa e seis) Novas Cotas (“Quantidade Inicial de Cotas”), calculada na forma prevista no Suplemento da Emissão de Cotas do Fundo divulgado em 06 de agosto de 2026 (“Suplemento” e “Oferta”, respectivamente), comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência para os Cotistas do Fundo que desejaram subscrever Novas Cotas no âmbito da Oferta.

¹ Concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

De acordo com as informações recebidas do Coordenador Líder e do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira regularmente constituída e devidamente credenciada pela CVM como custodiante de valores mobiliários pelo Ato Declaratório nº 1.432, de 27 de junho de 1990, com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 (“Escriturador”), até o momento, foram subscritas **6.755 (seis mil, setecentos e cinquenta e cinco)** Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência. Permanecem disponíveis para subscrição no âmbito da Oferta **8.241 (oito mil, duzentas e quarenta e uma)** Novas Cotas, observado que a quantidade final de Novas Cotas distribuídas poderá variar em relação à Quantidade Inicial de Cotas em razão da apuração do Preço de Emissão e, quando aplicável, da realização do Procedimento de Alocação e Rateio previsto no Suplemento.

O Cotista que exerceu o Direito de Preferência não poderá negociar as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, nem receberá qualquer remuneração sobre os valores eventualmente pagos a título de preço de integralização das Novas Cotas durante o período de distribuição das Novas Cotas.

Os Investidores no âmbito da Oferta poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Período de Subscrição indicado no Anúncio de Início da Oferta, observado o disposto no Suplemento e nos demais documentos da Oferta.

OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS E ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS SOBRE A OFERTA

Este comunicado e demais avisos e comunicados relativos à Oferta serão divulgados nas respectivas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas na página na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos seguintes endereços:

- **Administradora**

Website: <https://bemdtvm.bradesco/html/bemdtvm/shareholders-information.shtm> (neste website acessar “Informações aos Cotistas”, e, então, localizar o documento desejado).

- **Gestora**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/asset-management/> (neste website, acessar “Estruturados”, após, acessar “BOCOM BBM Residencial - FII”, e, então, localizar o documento desejado).

- **Coordenador Líder**

Website: <https://www.bocombbm.com.br/nosso-negocio/mercado-de-capitais/> (neste website, acessar “Ofertas Públicas”, após, acessar “BOCOM BBM Residencial - FII”, e, então, localizar o documento desejado).

- **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados

à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Consulta de Informações", pesquisar pelo nome do Fundo no campo "Emissor", e, então, localizar o documento desejado).

- **B3**

Website: www.b3.com.br (neste website, na página principal, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para emissores", depois clicar em "Ofertas públicas de renda variável", depois clicar em "Oferta em andamento", depois clicar em "Fundos", selecionar o nome do Fundo e, então, localizar o documento desejado).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no Suplemento e nos demais documentos da Oferta.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VI, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO, ADICIONALMENTE, O PÚBLICO-ALVO DO FUNDO, CONFORME PREVISTO NO SEU REGULAMENTO E NA REGULAMENTAÇÃO APLICÁVEL.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, RAZÃO PELA QUAL FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO.

A data deste comunicado é de 18 de agosto de 2026.

Coordenador Líder



Administradora



Gestora



